

Le journal

de la

Communauté de Communes du

Pays de Montauban de Bretagne

Juin 2009

N° 24

Editorial

Après un diagnostic commun aux différentes Communautés de Communes du Pays de Brocéliande (hors Montfort Communauté), la Communauté de Communes du Pays de Montauban de Bretagne vient de démarrer son programme local de l'habitat (P.L.H) par une première réunion de comité de pilotage le 29 avril dernier.

Le P.L.H est un outil de prévision et de programmation des investissements et des actions en matière de politique logement sur les six années à venir.

La mise en place de cet outil passe tout d'abord par une bonne définition de l'intérêt communautaire sur cette thématique avec une identification très précise des priorités de notre Communauté de Communes.

De cela, dépendront des orientations stratégiques au travers d'objectifs territorialisés afin de déterminer un plan d'actions. Il sera indispensable de trouver un juste équilibre social et urbain de l'habitat avec une articulation sectorielle du logement. Ce dispositif devra également tenir compte des différents paramètres de notre développement local tout en permettant de préserver l'espace agricole.

Chaque commune, dans un premier temps, devra définir ses propres orientations tout en les intégrant dans un schéma général sur l'espace communautaire.

Un enjeu considérable pour notre territoire qui suscitera beaucoup d'échanges et de réflexions afin de trouver le meilleur équilibre possible autour de la mixité, de la diversité et de favoriser l'accès au logement au maximum d'entre nous quelque soient nos moyens.

C'est d'ailleurs dans cet objectif que la Communauté de Communes s'est inscrite dans le dispositif du Pass-foncier*.

En ce début de 21^{ème} siècle ne doit-on pas faire du logement, une priorité ?

Je voudrais pour en conclure, vous souhaiter à l'aube de cette nouvelle période estivale, de bonnes vacances.

Le Président
Bernard Piedvache

*renseignements sur les sites Internet du Conseil Général d'Ille-et-Vilaine (www.cg35.fr) et de l'ADIL (www.adil35.org).

Sommaire

p 2
Zoom sur
une entreprise

p 3
Rénovation du Manoir
à la Ville Cotterel
Communication
financière

p 4
Gare de Médréac
Point sur l'Emploi
Environnement
Service
Jeunesse
Agenda

En bref, l'ACTU des Communes

LANDUJAN

• Début des travaux de restructuration des toilettes publiques et aménagement de la rue des deux puits (un puits et une fontaine).

SAINT M'HERVON

• Premier logo pour la commune
• Enlèvement des réseaux téléphoniques réalisés dans la partie urbaine

MÉDRÉAC

• Aménagement d'aires de jeux sur le territoire de la commune.
• Mise en place d'un radar permanent
• Fête de la musique le 20 juin 2009 à la gare de Médréac.

BOISGERVILLY

• Recensement Janvier 2008 : Le « cap » des 1500 habitants est atteint.
• Choix du maître d'œuvre pour la nouvelle bibliothèque – médiathèque (travaux en 2010).
• Pass-foncier : premiers contrats signés pour ce dispositif d'accession sociale à la propriété.

SAINT UNIAC

• Les travaux d'agrandissement de la lagune permettant d'augmenter la capacité « équivalents habitants » sont en cours de réalisation.
• Un nouveau logo pour la mairie !

LE LOU DU LAC

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, une réunion publique est organisée le 30 juin 2009 à 20h00 afin de présenter le diagnostic et le PADD (plan d'aménagement et de développement durable) : permanence du cabinet d'étude à la mairie le 1er juillet de 14 à 18h.

LA CHAPELLE DU LOU

• Le projet de la bibliothèque prend forme, les responsables et bénévoles ont commencé la saisie des ouvrages.
• L'allée piétonne auprès de la cantine a été réalisée.
• Le haut débit arrive (8 mégabits), le bâtiment est en cours d'installation par Orange.
• Les travaux de réfection des canalisations d'eau route de « louche » sont en cours.
• Le repas du CCAS a connu un vif succès, les colis ont également été distribués.

MONTAUBAN

• Engagement d'une procédure de révision du PLU
• Travaux d'aménagement rue de Rennes et rue de Faramin pour une durée de 4 à 7 mois après l'été
• Aménagement du circuit de randonnée pédestre et équestre
• Fête de la musique le 19 juin 2009

RENSEIGNEMENTS EN MAIRIE

BOISGERVILLY	02 99 06 42 05
LA CHAPELLE DU LOU	02 99 06 52 51
LANDUJAN	02 99 07 20 30
LE LOU DU LAC	02 99 06 45 54
MÉDRÉAC	02 99 07 23 20
MONTAUBAN	02 99 06 42 55
SAINT-M'HERVON	02 99 06 54 82
SAINT-UNIAC	02 99 06 43 72